

REGLEMENT DE LOTISSEMENT

Les règles d'Urbanisme applicables pour l'opération sont celles du PLUi en vigueur à la date de délivrance du permis d'aménager complétées de cems mentionnées au présent règlement.

- **Règlement du PLU pour les zones UB2 SMS1 STL1 et Uxd4**

- **Article 1 : Occupations et utilisations du sol interdites.**

Sans complément aux règles du PLUi

- **Article 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières.**

Sans complément aux règles du PLUi

- **Article 3 : Dispositions applicables à toutes les zones. Conditions de desserte des terrains par les voies publiques et privée et d'accès aux voies ouvertes au public.**

Sans complément aux règles du PLUi

- **Article 4 : Dispositions applicables à toutes les zones. Conditions de desserte des terrains par les réseaux publics d'eau d'électricite et d'assainissement.**

Sans complément aux règles du PLUi

- **Article 5 : Dispositions applicables à toutes les zones. Superficie minimale des terrains constructibles.**

Sans complément aux règles du PLUi

- **Article 6 : Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques.**

Sans complément aux règles du PLUi

La voie de bouclage créée est destinée à être classée dans le domaine public selon la convention VRD. Dans le projet, les règles de l'article 6 sont donc appliquées par rapport à cette voie.

- **Article 7 : Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives.**

Sans complément aux règles du PLUi

- **Article 8 : Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété.**

Sans complément aux règles du PLUi

- **Article 9 : Emprise au sol.**

Sans complément aux règles du PLUi

- **Article 10 : Hauteur maximale des constructions.**

Sans complément aux règles du PLUi

- **Article 11 : Aspect extérieur des constructions.**

Sans complément aux règles du PLUi

- **Article 12 : Stationnement.**

Selon les dispositions du PLU.

- **Article 13 : Espaces libres, aires de jeux et de loisirs et plantations.**

Sans complément aux règles du PLUi

- **Article 14 : Coefficient d'occupation du sol.**

Sans complément aux règles du PLUi

La surface de plancher maximale autorisée est de 41 500 m². La constructibilité sera déterminée à la vente de chaque lot.

- **Article 15 : Obligations imposées aux constructions, travaux, installations et aménagements en matière de performances énergétiques et environnementales.**

Sans complément aux règles du PLUi

- **Article 16 : Obligations imposées aux constructions, travaux, installations et aménagements en matière d'infrastructures et réseaux de communications électroniques.**

Sans complément aux règles du PLUi

<p>PROJET DE RECONVERSION DU SITE STELLANTIS</p> <p>Rue du Maréchal Lefèbvre/Avenue de Colmar 67100 STRASBOURG</p>	<p>PROJET DE REGLEMENT</p> <p>Phase : PA</p>	<p>Echelle:</p>	<p>Date : 26/02/2025</p>	<p>Affaire : 22-014 Suivi par : NP Dessiné par : HL-JM Format : A3 Indice :</p>	<p>Bouygues Immobilier</p>	<p>Linder paysage</p>	<p>Lollier ingénierie</p>	<p>os o architectes</p>	<p>PA10</p>
---	---	-----------------	---------------------------------	---	-----------------------------------	------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------